

# Location meublée

- [source](#)
- 

## Conditions

- **Durée du bail** : 1 an sauf cas études
  - **Dépôt de garantie** : 2 mois de loyer hors charges
  - **Caution** : simple ou solidaire dans le cas de plusieurs personnes
  - **Fin de bail** : préavis d'un mois.
  - **Fin de bail propriétaire** : préavis de 3 mois.
- 

## Documents demandés

([décret](#))

- Pièce d'identité avec photo

## Situation professionnelle

- Attestation sur l'honneur des revenus
- Contrat ou attestation employeur
- Carte professionnelle (pour travailleurs indépendants)
- Extrait Kbis (pour commerçants ou chefs d'entreprise)
- Dernier bilan comptable (pour professions libérales ou entrepreneurs)

## Justificatifs de revenus

- Justificatif de revenus (contrat, foncier, rente, ...)
  - Cas propriétaire Dernier avis de taxe foncière ou, à défaut, titre de propriété de la résidence principale
  - Derniers bulletins de salaire
  - Ou justificatifs de versement des indemnités
- Dernier avis d'imposition

## justificatif de domicile

- Trois dernières quittances de loyer ou justificatif de domicile

## **Garant**

- Justificatifs de revenus du garant (idem que ci-dessus : bulletins de salaire, avis d'imposition...)
- Attestation de l'engagement du garant (acte de cautionnement)
- Si garant bancaire
  - Engagement écrit de fournir la garantie bancaire définitive avant l'entrée dans les lieux/remise des clés.
  - Avant signature
    - Attestation bancaire de mise en place de la garantie (préalable avant signature du bail)
  - \*\*Avant remise des clefs
    - Contrat de cautionnement bancaire signé

## **Colocation**

- Caution solidaire mutuelle entre colocataires