

CONTRATO DE ALQUILER DE TEMPORADA AMUEBLADO

Entre las partes firmantes:

El Arrendador Nombre:

Dirección:
Teléfono:
Email:

El Arrendatario Nombre:

Dirección:
Teléfono:
Email:

1. OBJETO DEL CONTRATO

El arrendador alquila al arrendatario, que lo acepta, la casa amueblada descrita a continuación, para un alquiler de temporada con uso exclusivo de vivienda temporal.

2. DESCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA

- Dirección de la vivienda: 40220 Tarnos
- Tipo: Casa individual amueblada
- Superficie: 85m2
- Número de habitaciones: 5
- Capacidad máxima: 6 personas
- **Descripción detallada: ver Anexo 1**

3. DURACIÓN DEL ALQUILER

El alquiler se concede por un periodo determinado de:

- Inicio:/...../2025 a las 16h00
- Fin: /..... /..... a las 9h00
- Duración total: días (entre 3 y 15 días)

4. RENTA, GASTOS Y LIMPIEZA OBLIGATORIA

- Renta total por el periodo: €
 - Modalidades de pago:
 - 30% a la reserva (señal)
 - Resto a la entrega de llaves
 - Gastos incluidos: agua, electricidad, calefacción, salvo mención contraria.
 - **Gastos de limpieza obligatorios: 140 € (adicional a la renta, obligatorios y no negociables).**
-

5. DEPÓSITO DE GARANTÍA

El arrendatario entregará, al entrar en la vivienda, un depósito de garantía de € (máximo 20% del alquiler total, salvo acuerdo escrito del arrendatario). Este depósito será devuelto en un plazo de 7 días después de la salida, descontando, si procede, las sumas debidas por reparaciones de daños o por objetos faltantes constatados en el estado de salida.

6. ESTADO DE LAS INSTALACIONES

Se realizará un inventario y estado de la vivienda y su mobiliario a la entrada y a la salida del arrendatario (**ver Anexo 2**).

7. OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO

- Usar la vivienda como un « buen padre de familia ».
 - Respetar la capacidad máxima.
 - No subarrendar la vivienda.
 - Comunicar cualquier daño o avería.
 - Devolver la vivienda en el estado en que se encontró.
-

8. OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR

- Asegurar la posesión pacífica de la vivienda.
 - Entregar la vivienda en buen estado de uso y reparación.
 - Asegurar al arrendatario el uso de los equipos mencionados en el inventario.
-

9. CANCELACIÓN

En caso de cancelación por parte del arrendatario, la señal quedará en poder del arrendador. En caso de cancelación por parte del arrendador, la señal será devuelta al arrendatario.

10. SEGUROS

El arrendatario debe contar con un seguro de responsabilidad civil para alquileres vacacionales.

11. FIRMAS

Firmado en, el/.../2025

Firmas precedidas de la mención « Leído y aprobado »

	El Arrendador	El Arrendatario
.		
.		
.		
.		
.		
.		

ANEXOS

Anexo 1 : Descripción de la vivienda

- Dirección completa: Tarnos 40220
 - Superficie habitable: 80m2
 - Número de dormitorios: 3
 - Camas: 3 camas Queen size (160×200 cm) 9 almohadas
 - Cocina equipada: sí, **ver anexo 3**
 - Baño: ducha, lavabo
 - WC separados
 - Otros equipos: lavadora, lavavajillas, TV, internet
 - Jardín/Terraza: superficie 30m2
 - Aparcamiento: sí
 - Animales aceptados: sí
 - Prohibido fumar: sí
-

Anexo 2 : Estado de entrada y salida

Elementos	Estado a la entrada	Estado a la salida	Observaciones
Paredes			
Suelos			
Techos			
Puertas			
Ventanas			
Calefacción			
Cocina			
Baño			
WC			
Muebles			
Vajilla			
Otros			

Anexo 3 : Inventario del mobiliario

Objeto	Estado entrada	Estado salida	Observaciones
Cama(s)			
Mesa(s)			
Silla(s)			
Sofá(s)			
Frigorífico			
Lavadora			
Microondas			
Televisión			
...			

Anexo 4 Inventario Cocina

Elemento	Estado entrada	Estado salida	Comentarios
Tostadora			
Balanza de cocina			
Arrocera			
Tetera (x2)			
Hervidor			
Batidora			
Cafetera			Italiana metálica
Cafetera			2 eléctricas Philips
Tabla de cortar			
2 sartenes			
Prensa puré			
Fuente pyrex			
Bol de vidrio			
Fuente ovalada horno			Staub
Fuente grande			Staub

Cocina - Pequeño Equipamiento

Elemento	Estado entrada	Estado salida	Comentarios
Loza blanca			
8 platos			
8 platos postre			
8 platos hondos			
8 boles			
Cubiertos			
12 tenedores			
12 cucharas soperas			
12 cucharillas café			
12 cuchillos			
12 "laguiole"			
6 cuchillos carne			
1 cuchillo mantequilla			
1 cuchara helado			
1 prensa ajos			
3 peladores verduras			
1 batidor			
Sacacorchos			
1 pinza ensalada			
Tijeras cocina			
Cucharón 'prestige'			

Cocina - Pequeño Equipamiento 2

Elemento	Estado entrada	Estado salida	Comentarios
Espátula silicona			Azul
Cubiertos ensalada			inox
1 cuchara madera			
1 pinza barbacoa			
Pinza grande			Barbacoa
Tenedor grande			Barbacoa
12 brochetas			inox
Escurridor			Metal
Vasos			
4 tazas grandes té			
6 tazas café azules			
6 tazas café B&N			
6 vasos agua			
4 copas vino			
14 copas champán			
1 jarra vidrio			
1 decantador			
5 hueveras			