

Annexe : Caution solidaire mutuelle pour colocation

Le présent document constitue une annexe au contrat de location meublée signé le **date** concernant le logement situé à **adresse_du_logement**.

Liste des colocataires

- [nom_prenom_date_de_naissance_adresse](#)
 - [nom_prenom_date_de_naissance_adresse](#)
 - [ajouter_autant_de_lignes_que_necessaire](#)
-

Caution solidaire mutuelle

Il est convenu que chaque garant se porte **caution solidaire** pour l'ensemble des colocataires ci-dessus, au titre du bail de colocation pour le paiement du loyer, des charges et des réparations locatives, et ce jusqu'au terme du bail ou jusqu'à la libération d'un ou plusieurs colocataires selon l'état des lieux de sortie.

La présente solidarité implique que le bailleur pourra réclamer l'intégralité des sommes dues au titre du bail auprès de n'importe lequel des garants ci-dessous, en cas de défaillance de l'un ou de plusieurs colocataires.

Liste des garants et engagements

Pour chaque garant :

Nom et prénom du garant : [nom_prenom](#) Adresse du garant : [adresse](#) Lien avec le(s) colocataire(s) : [parent_ami_autre](#) Engagement : "Je soussigné(e) [nom_du_garant](#), m'engage à me porter caution solidaire pour l'ensemble des locataires présents dans la colocation mentionnée ci-dessus, en garantissant le paiement de toutes les sommes dues au titre du bail, dans la limite de la durée et du montant précisés au contrat principal."

Date et signature du garant : [a_completer](#)

Limites et durée de la caution

La présente caution prend effet à compter de la signature du contrat de bail et court jusqu'à la date de sortie du ou des colocataires concernés selon état des lieux ou jusqu'à résiliation du bail. Le montant garanti ne pourra excéder [indiquer_le_montant_maximum_ou_la_duree_selon_contrat_principal](#).

Fait à **ville**, le **date**

Le(s) garant(s) Signature(s) :

Le(s) locataire(s) Signature(s) :

Le bailleur Signature :