

CONTRAT DE LOCATION SAISONNIÈRE MEUBLÉ

Entre les soussignés :

Le Bailleur Nom : Florian LASSENAY

Adresse : 23 rue Grand Jean
Téléphone : 0651259896
E-mail : lassenay@gmail.com

Le Locataire Nom :

Adresse :
Téléphone :
E-mail :

1. OBJET DU CONTRAT

Le bailleur loue au locataire, qui l'accepte, la maison meublée désignée ci-après, pour une location saisonnière à usage exclusif d'habitation temporaire.

2. DESCRIPTION DU LOGEMENT

- Adresse du logement : 23 rue Grand Jean 40220 Tarnos
- Type : Maison individuelle meublée
- Superficie : 85m2
- Nombre de pièces : 5
- Capacité d'accueil : 6 personnes
- **Descriptif détaillé : voir Annexe 1**

3. DURÉE DE LA LOCATION

La location est consentie pour une durée déterminée de :

- Début :/...../2025 à 16h00
 - Fin : /..... /..... à 9h00
 - Durée totale : jours (compris entre 3 et 15 jours)
-

4. LOYER, CHARGES ET MÉNAGE OBLIGATOIRE

- Loyer total pour la période : €
 - Modalités de paiement
 - 30% à la réservation (arrhes)
 - Solde à la remise des clés
 - Charges comprises : eau, électricité, chauffage, sauf mention contraire.
 - **Frais de ménage obligatoires : 140 € (en sus du loyer, obligatoires et non négociables).**
-

5. DÉPÔT DE GARANTIE

Le locataire versera, à l'entrée dans les lieux, un dépôt de garantie de € (maximum 20% du loyer total, sauf accord écrit du locataire). Ce dépôt de garantie sera restitué dans un délai de 7 jours après le départ, déduction faite, le cas échéant, des sommes dues pour la réparation de dégradations ou d'objets manquants constatés lors de l'état des lieux de sortie.

6. ÉTAT DES LIEUX

Un état des lieux et un inventaire du mobilier seront réalisés à l'entrée et à la sortie du locataire (**voir Annexe 2**).

7. OBLIGATIONS DU LOCATAIRE

- Utiliser les lieux en « bon père de famille ».
 - Respecter la capacité maximale d'accueil.
 - Ne pas sous-louer le logement.
 - Signaler toute dégradation ou dysfonctionnement.
 - Restituer le logement dans l'état où il a été trouvé.
-

8. OBLIGATIONS DU BAILLEUR

- Assurer la jouissance paisible du logement.
 - Remettre le logement en bon état d'usage et de réparation.
 - Assurer au locataire la jouissance des équipements mentionnés dans l'inventaire.
-

9. ANNULATION

En cas d’annulation par le locataire, les arrhes restent acquises au bailleur. En cas d’annulation par le bailleur, les arrhes sont restituées au locataire.

10. ASSURANCES

Le locataire doit être couvert par une assurance « villégiature » (responsabilité civile locative).

11. SIGNATURES

Fait à, le/.../2025

Signatures précédées de la mention « Lu et approuvé »

. Le Bailleur	Le Locataire
.	
.	
.	
.	
.	
.	

ANNEXES

Annexe 1 : Descriptif du logement

- Adresse complète : 23 rue Grand Jean 40220
 - Surface habitable : 80m2
 - Nombre de chambres : 3
 - Literie : 3 lits Queen size (160×200 cm) 9 oreillers
 - Cuisine équipée : oui, **voir annexe 3**
 - Salle de bains : douche, lavabo
 - WC séparés
 - Autres équipements : lave-linge, lave-vaisselle, TV, internet
 - Jardin/Terrasse : surface 30m2
 - Stationnement : oui
 - Animaux acceptés : oui
 - Interdiction de fumer : oui
-

Annexe 2 : État des lieux d'entrée & de sortie

Éléments	État à l'entrée	État à la sortie	Observations
Murs			
Sols			
Plafonds			
Portes			
Fenêtres			
Chauffage			
Cuisine			
Salle de bains			
WC			
Meubles			
Vaisselle			
Autres			

Annexe 3 : Inventaire du mobilier

Objet	État entrée	État sortie	Observations
Lit(s)			
Table(s)			
Chaise(s)			
Canapé(s)			
Réfrigérateur			
Lave-linge			
Micro-ondes			
Télévision			
...			

Annexe 4 Inventaire Cuisine

Elément	État entrée	État sortie	Commentaires
Grille-pain			
Balance cuisine			
Cuiseur à riz			
Théière (x2)			
Bouilloire			
Blender			
Cafetière			métal italienne
Cafetière			2 Electrique philips
Planche à découper			
2 poêles			
Presse-purée			
Plat pyrex			
Bol verre			
Plat ovale four			Staub
Grand plat			Staub

Cuisine - Petit Equipement

Elément	État entrée	État sortie	Commentaires
Faïence blanche			
8 Assiettes			
8 Ass. dessert			
8 Ass. creuses			
8 bols			
Couverts			
12 fourchettes			
12 cuill. Soupe			
12 cuill. café			
12 couteaux			
12 « laguiole »			
6 couteau steak			
1 couteau beurre			
1 cuiller à glace			
1 ecrase ail			
3 eplucheurs leg.			
1 fouet			
Tire-bouchons			
1 pince à salade			
Ciseaux cuisine			
Louche 'prestige'			

Cuisine - Petit Equipement 2

Elément	État entrée	État sortie	Commentaires
Raclette silicone			Bleue
Couvert à salade			inox
1 cuill. Bois			
1 pince Barbecue			
Grande pince			Barbecue
Grande fourche			Barbecue
12 brochettes			inox
Egouttoir			Metal
Verres			
4 grandes tasses thé			
6 tasses café bleues			
6 tasses café N&B			
6 verres eau			
4 verres à pied vin			
14 flutes champagne			
1 pichet verre			
1 carafe à décanter			
5 coquetiers			